

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

30 сентября 2016 года

г. Челябинск

Мировой судья судебного участка № 2 Калининского района г.Челябинска Коновалова С.И., рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Содружество», адрес: г.Челябинск, ул. Бр. Кашириных, 122 «а», ранее административному наказанию не подвергавшегося, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Содружество» (далее по тексту ООО УК «Содружество»), при осуществлении предпринимательской деятельности совершило нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, а именно: 15.07.2016 г. при проведении Главным Управлением «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Содружество» по вопросу технического состояния многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, ул. Комсомольский проспект, д.19 «а» (далее по тексту МКД), были установлены нарушения лицензионных требований:

1) не обеспечено надлежащее содержание подвального помещения МКД: наличие частичного подтопления подвального помещения, мусора, что является нарушением п.2 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290;

2) не обеспечено выполнение работ по надлежащему содержанию систем водоотведения и горячего водоснабжения; отсутствует герметичность на системах водоснабжения и водоотведения, что является нарушением п. 18 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290;

3) не обеспечены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов наличие отверстий в местах прохождения трубопроводов в подвальном помещении, что является нарушением п.п. 2,4 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290.

Представитель ООО УК «Содружество» Тажитдинова А.А., в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признала.

Вина ООО УК «Содружество» в совершении данного административного правонарушения, повреждается:

- протоколом об административном правонарушении № 3119-Ч-Р-2016, составленным государственным инспектором Челябинского территориального отдела Главного Управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» Рябовой Т.С., из которого следует, что Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Содружество» (далее по тексту ООО УК «Содружество»), при осуществлении предпринимательской деятельности совершило нарушение лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, а именно: 15.07.2016 г. при проведении Главным Управлением «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Содружество» по вопросу технического состояния многоквартирного дома по адресу: г.Челябинск, ул. Комсомольский проспект, д.19 «а» (далее по тексту МКД), были установлены нарушения лицензионных требований:

1) не обеспечено надлежащее содержание подвального помещения МКД: наличие частичного подтопления подвального помещения, мусора, что является нарушением п.2 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290;

2) не обеспечено выполнение работ по надлежащему содержанию систем водоотведения и горячего водоснабжения; отсутствует герметичность на системах водоснабжения и водоотведения, что является нарушением п. 18 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290;

3) не обеспечены работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов наличие отверстий в местах прохождения трубопроводов в подвальном помещении, что является нарушением п.п. 2,4 Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290;

- уведомлением Главным Управлением «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Содружество»;
- предписанием Главного Управления «Государственной жилищной инспекции Челябинской области» №3199-Ч-Р-2016 от 15.07.2016 г. об устранении выявленных в отношении ООО УК «Содружество» нарушений обязательных требований жилищного законодательства;
- актом проверки юридического лица ООО УК «Содружество» №3199-Ч-Р-16 от 15.07.2016 г.;
- распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки №3199-Ч-Р-16 от 13.07.2016 г.;
- договором №1 от 03.12.2012 г., заключенным между Акционерной строительной компанией «Челябстрой» (ЗАО) и ООО УК «Содружество»;
- актом приема-передачи жилого дома от 03.12.2012 г.;
- актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей водоснабжения и водоотведения №267 от 10.05.2016 г., заключенному между МУП «ПОВВ» и ООО УК «Содружество»;
- распоряжением Администрации г.Челябинска о присвоении адреса объекту недвижимости № 462-г от 31.01.2013 г.;
- разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU74315000-292-2012;
- актом проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства №11 от 27.12.2012 г.;
- заключением о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации №529 от 27.12.2012 г.;
- распоряжением об утверждении заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации от 27.12.2012 г.;
- протоколом собрания в форме заочного голосования собственников жилого дома №19 «а» по ул. Комсомольский проспект от 14.02.2013 г.;
- уставом ООО УК «Содружество»;
- лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №0140 от 09.04.2015 г., выданной ООО УК «Содружество»;
- свидетельством о государственной регистрации юридического лица ООО УК «Содружество»;
- свидетельством о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц ООО УК «Содружество»;
- выпиской из ЕГРЮЛ ООО УК «Содружество».

В соответствии с ч. 1 ст. 8 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 г. №99-ФЗ, лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством РФ.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2,3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации; соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В силу ч. 2,3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно

соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

При управлении многоквартирными домами управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее - перечень работ), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, ч. 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 Жилищным кодексом РФ.

В силу ч.2 ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, ООО УК «Содружество» совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания ООО УК «Содружество», мировой судья учитывает, характер совершенного административного правонарушения, признание представителем ООО УК «Содружество» вины в совершении административного правонарушения, а также то, что в настоящее время нарушения, установленные при проведении внеплановой выездной проверки ООО УК «Содружество» устранены.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Содружество» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Разъяснить, что штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, судья, вынесший постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Получатель платежа: УФК по Челябинской области (ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»), ИНН 7451374918, р/с 40101810400000010801, КПП 745101001, БИК 07811690040110000140 в отделении Челябинск г.Челябинск, ОКТМО 75701000, БИК 047501001.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Калининский районный суд г. Челябинска через мирового судью судебного участка № 2 Калининского района г. Челябинска.

Мировой судья:



печатно на лист
Мировой судья
№ 2
С.М. Курицкая

